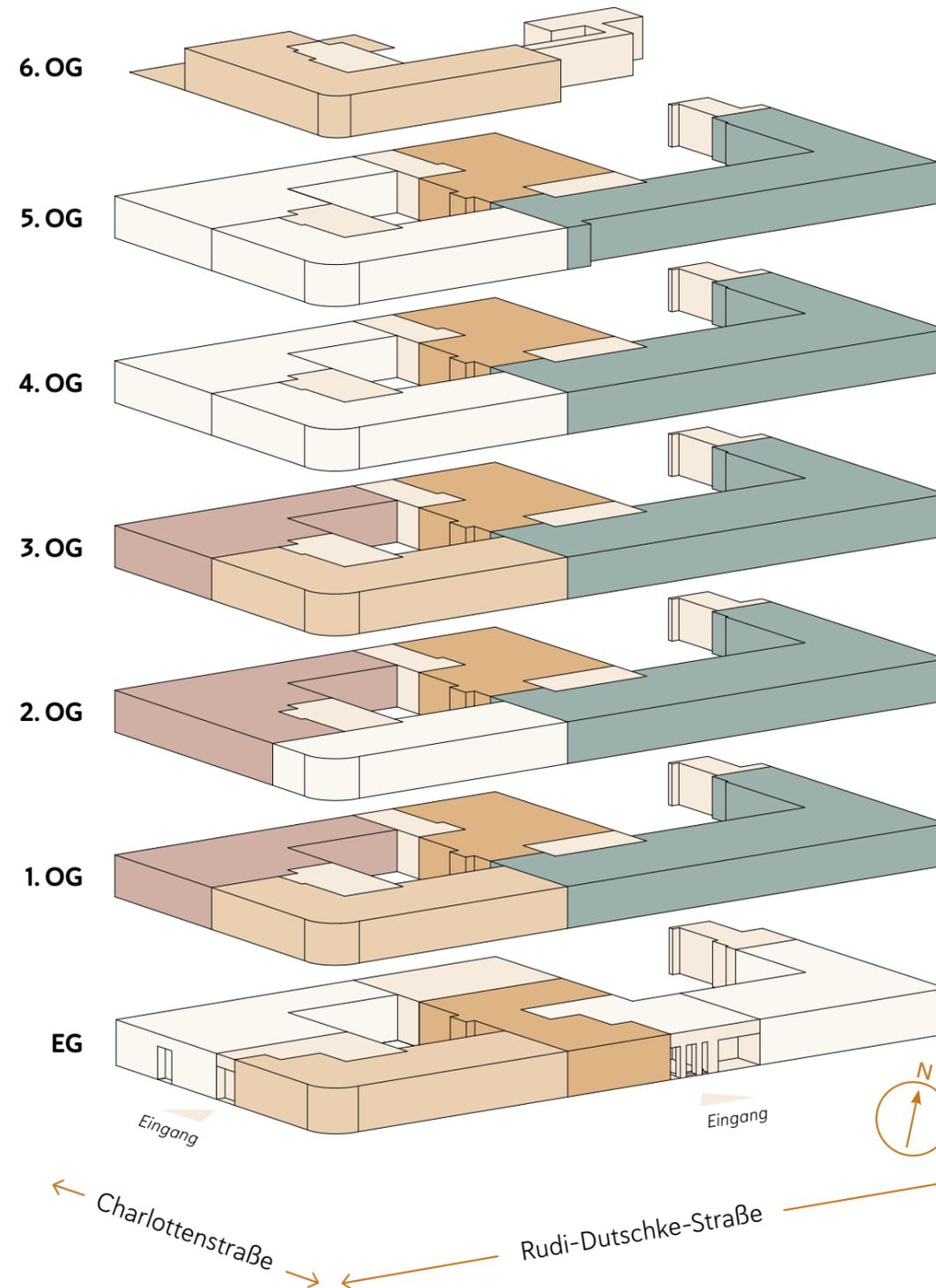


LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



| | |
|--------------|--|
| 6. OG | C 6.1: 355 m ² + 176 m ² Terrasse |
| 5. OG | R 5.2: 311 m ² R 5.1: 547 m ² |
| 4. OG | R 4.2: 305 m ² R 4.1: 625 m ² |
| 3. OG | C 3.2: 313 m ² R 3.2: 305 m ² C 3.1: 365 m ² R 3.1: 625 m ² |
| 2. OG | C 2.2: 410 m ² R 2.2: 305 m ² R 2.1: 625 m ² |
| 1. OG | C 1.2: 355 m ² R 1.2: 297 m ² C 1.1: 315 m ² R 1.1: 615 m ² |
| EG | C 0.1: 282 m ² R 0.2: 248 m ² |

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umplanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

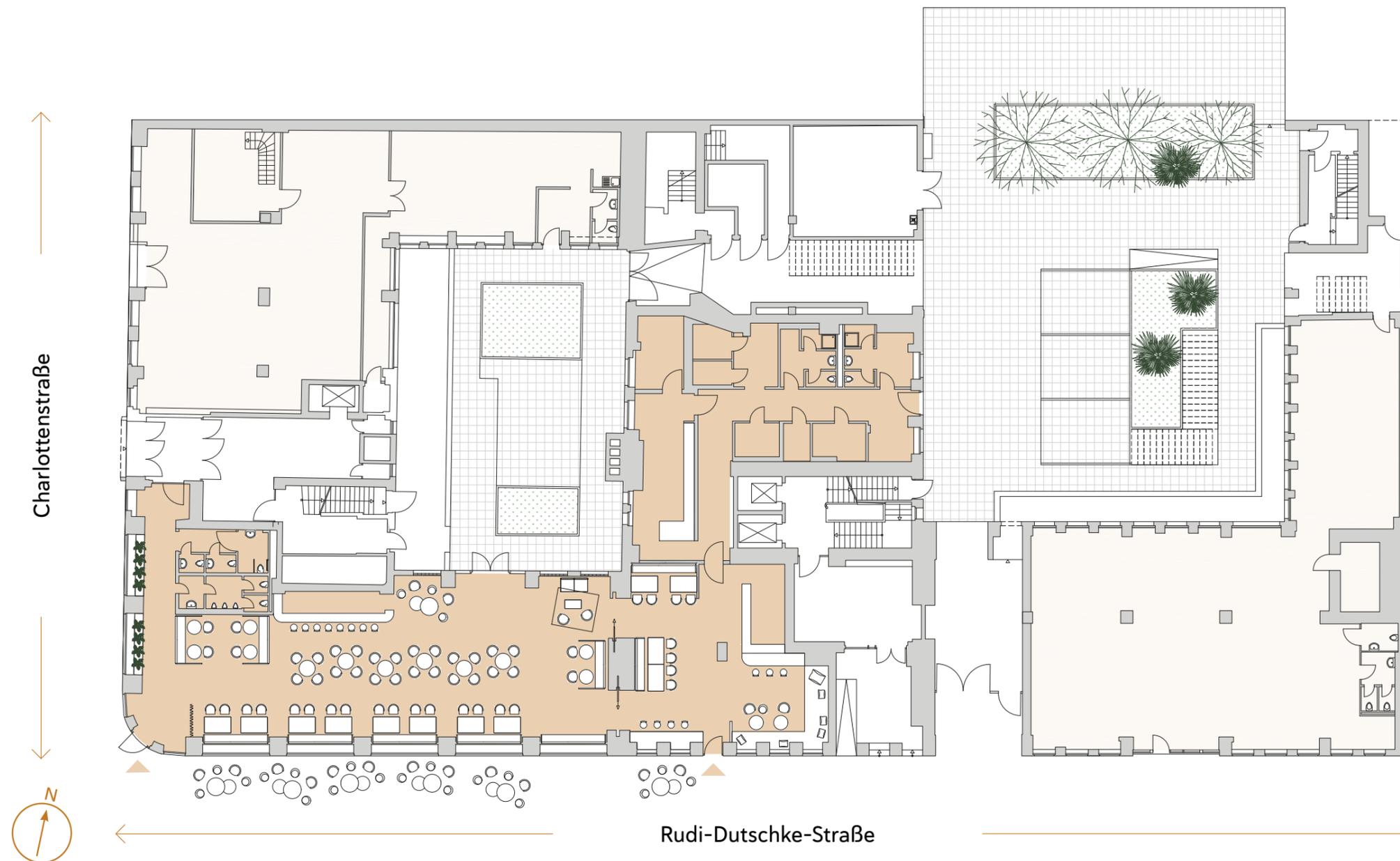
Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



EG VARIANTE 1

■ C 0.1 + R 0.2: 530 m² –
z. B. Restaurant & Bar

Gesamte Mietfläche

530 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umplanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewisheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

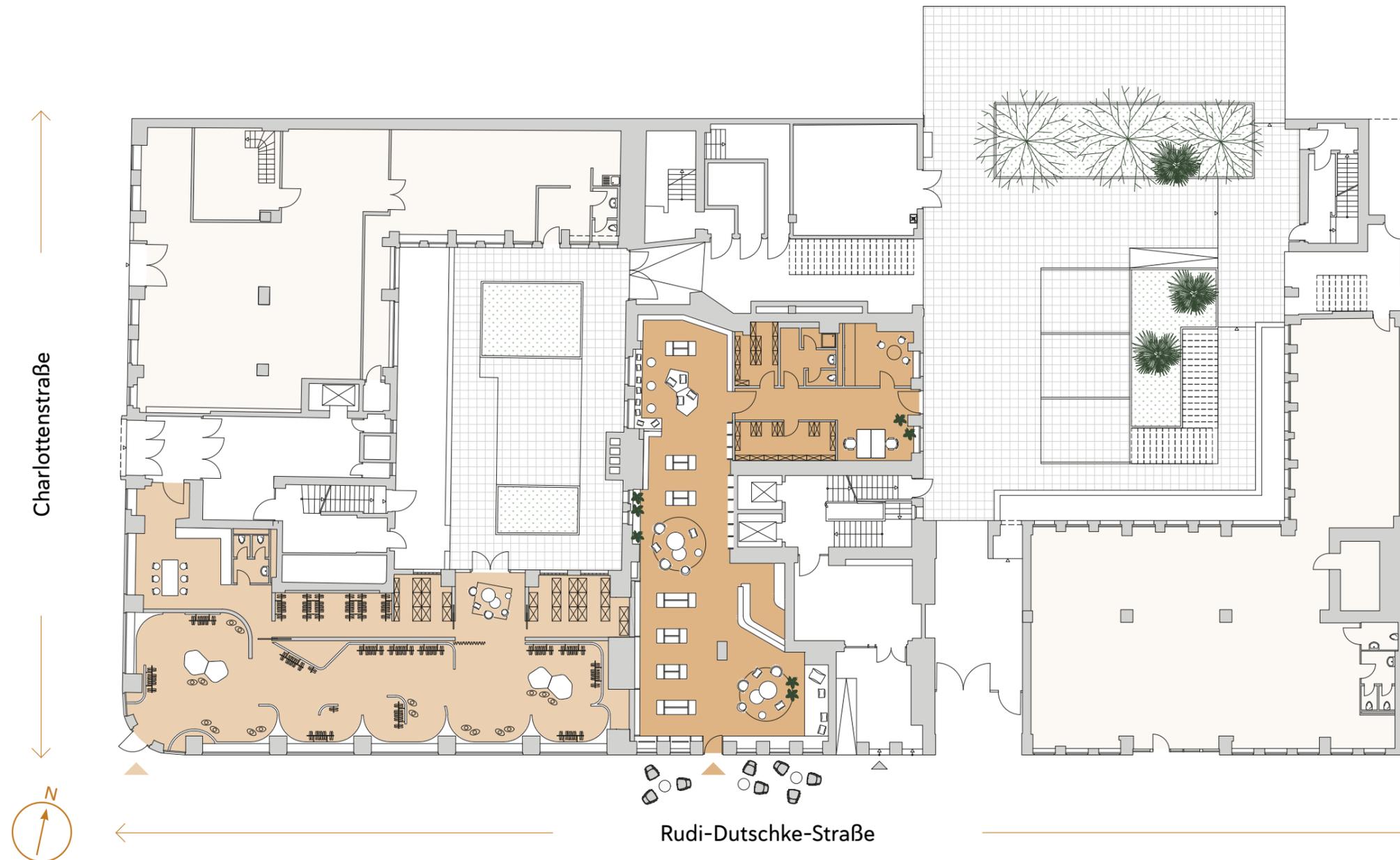
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



EG VARIANTE 2

- C 0.1: 282 m² – z. B. Retail
- R 0.1: 248 m² – z. B. Buchhandlung & Café

Gesamte Mietfläche

530 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umpfanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

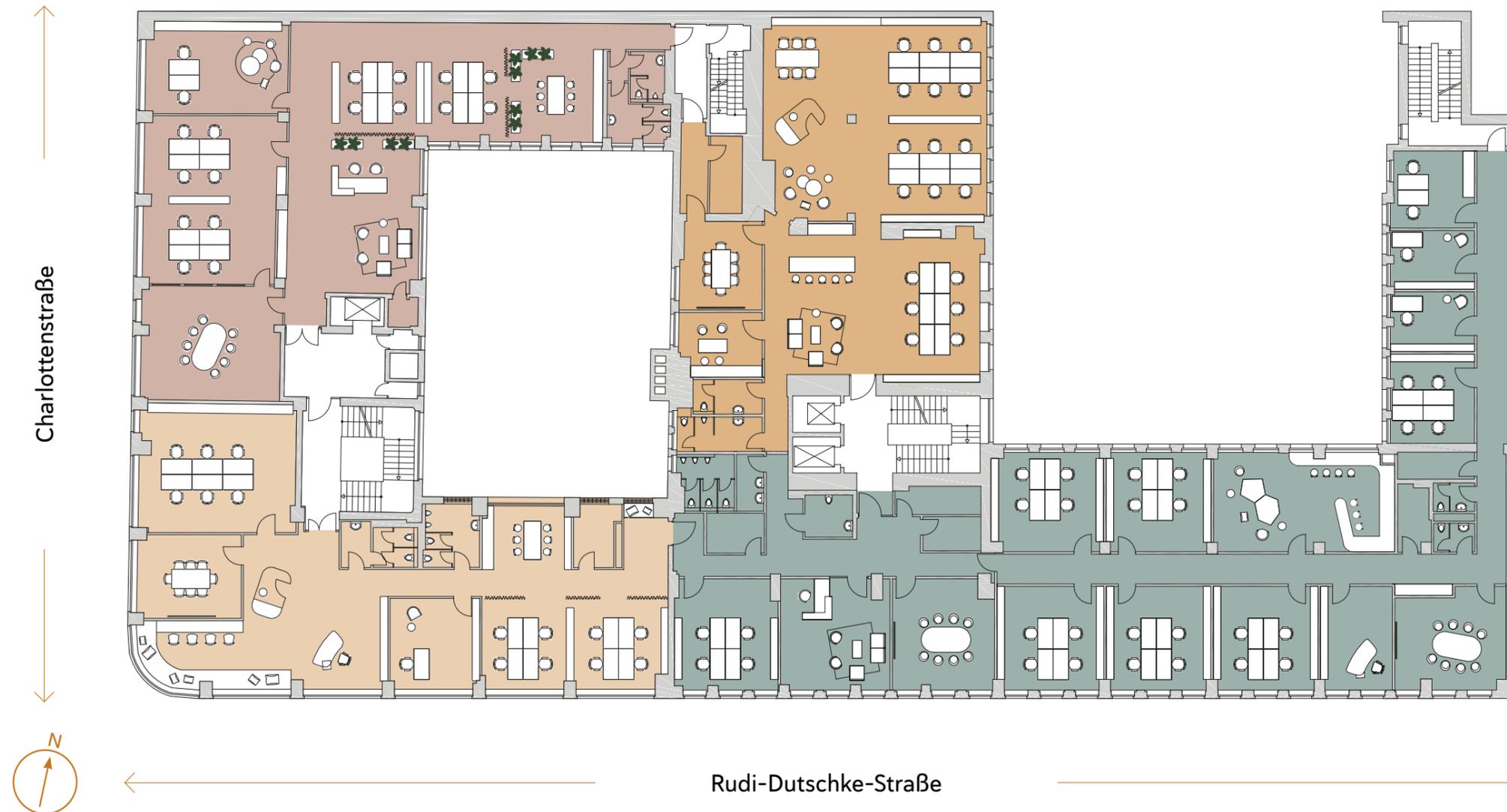
Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



1. OG

- C 1.2: 355 m²
- R 1.2: 297 m²
- C 1.1: 315 m²
- R 1.1: 615 m²

Gesamte Mietfläche

1.582 m²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umpfanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

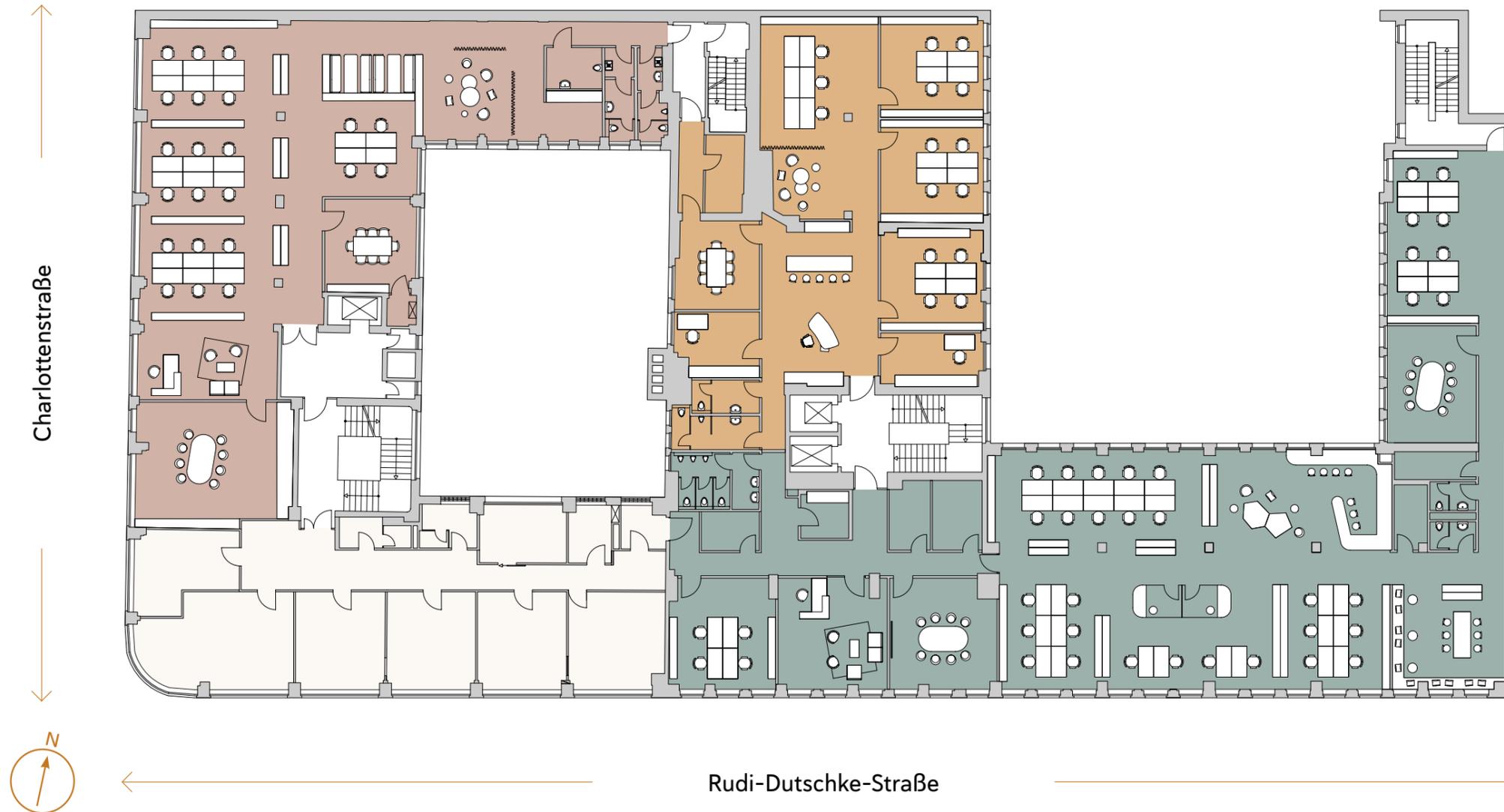
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



2. OG

- C 2.2: 410 m²
- R 2.2: 305 m²
- R 2.1: 625 m²

Gesamte Mietfläche

1.340 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umlanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

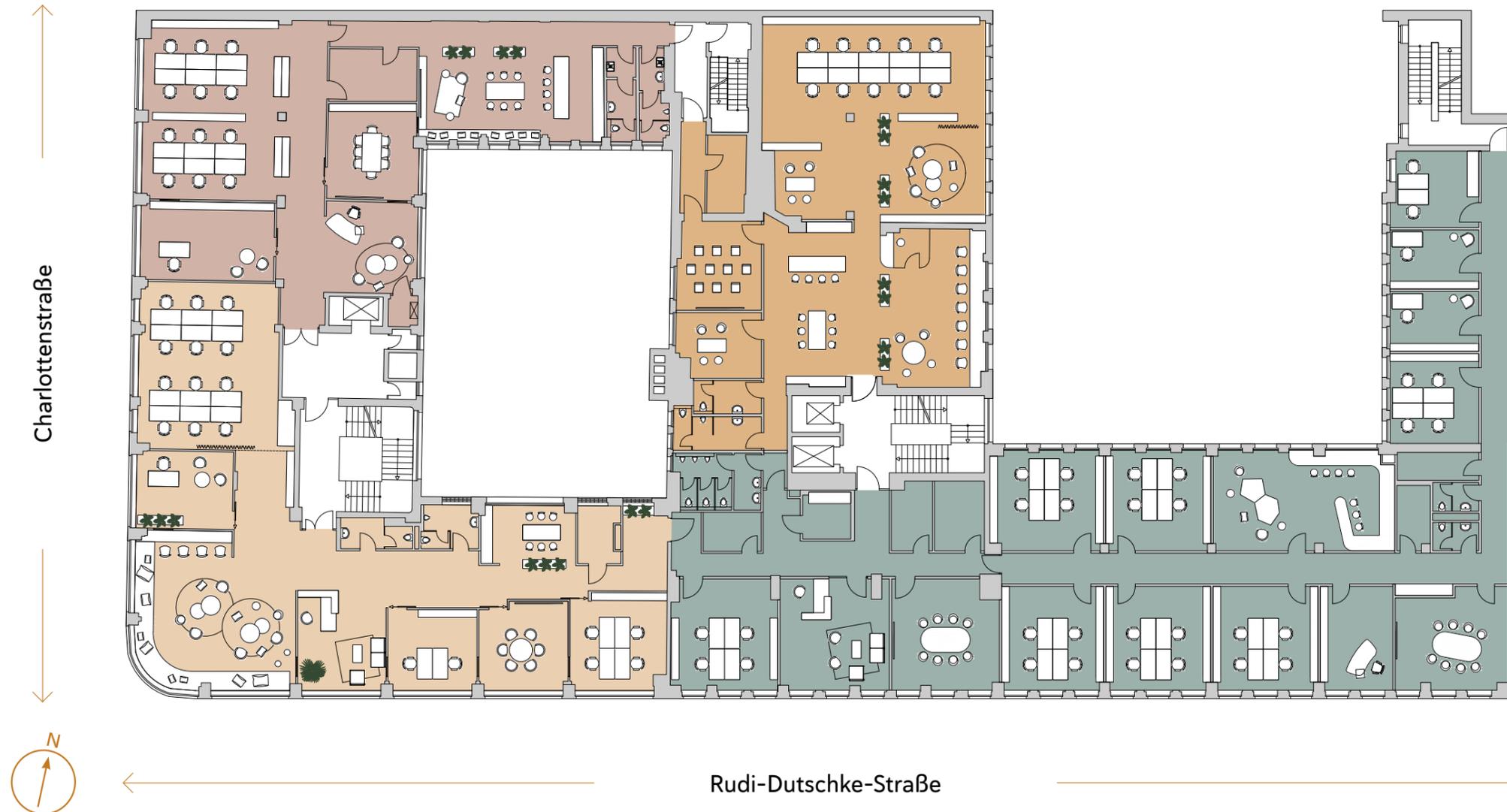
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



3. OG

- C 3.2: 313 m²
- R 3.2: 305 m²
- C 3.1: 365 m²
- R 3.1: 625 m²

Gesamte Mietfläche

1.608 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umpfanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

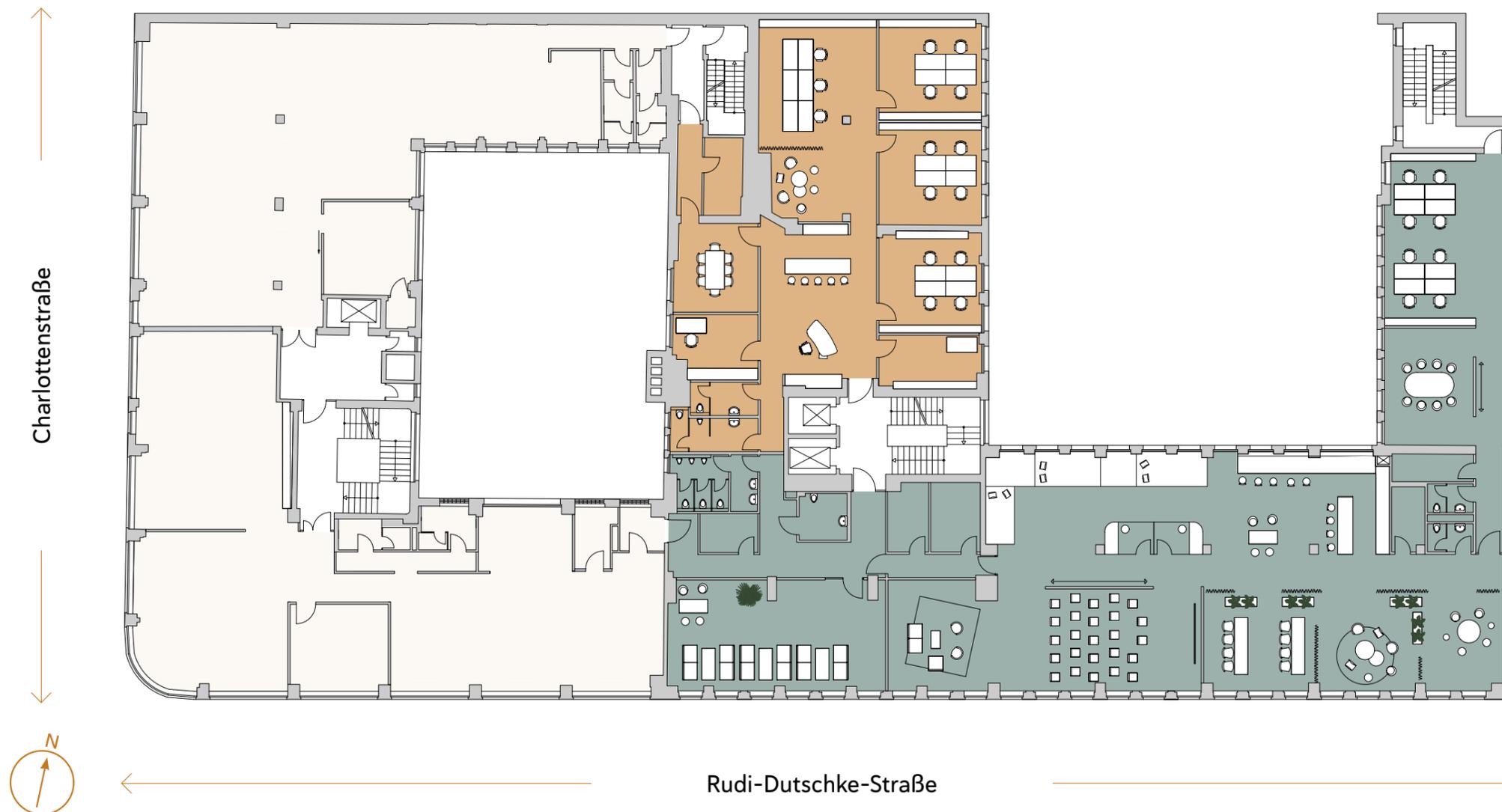
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



4. OG

R 4.2: 305 m²
R 4.1: 625 m²

Gesamte Mietfläche
930 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umlanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

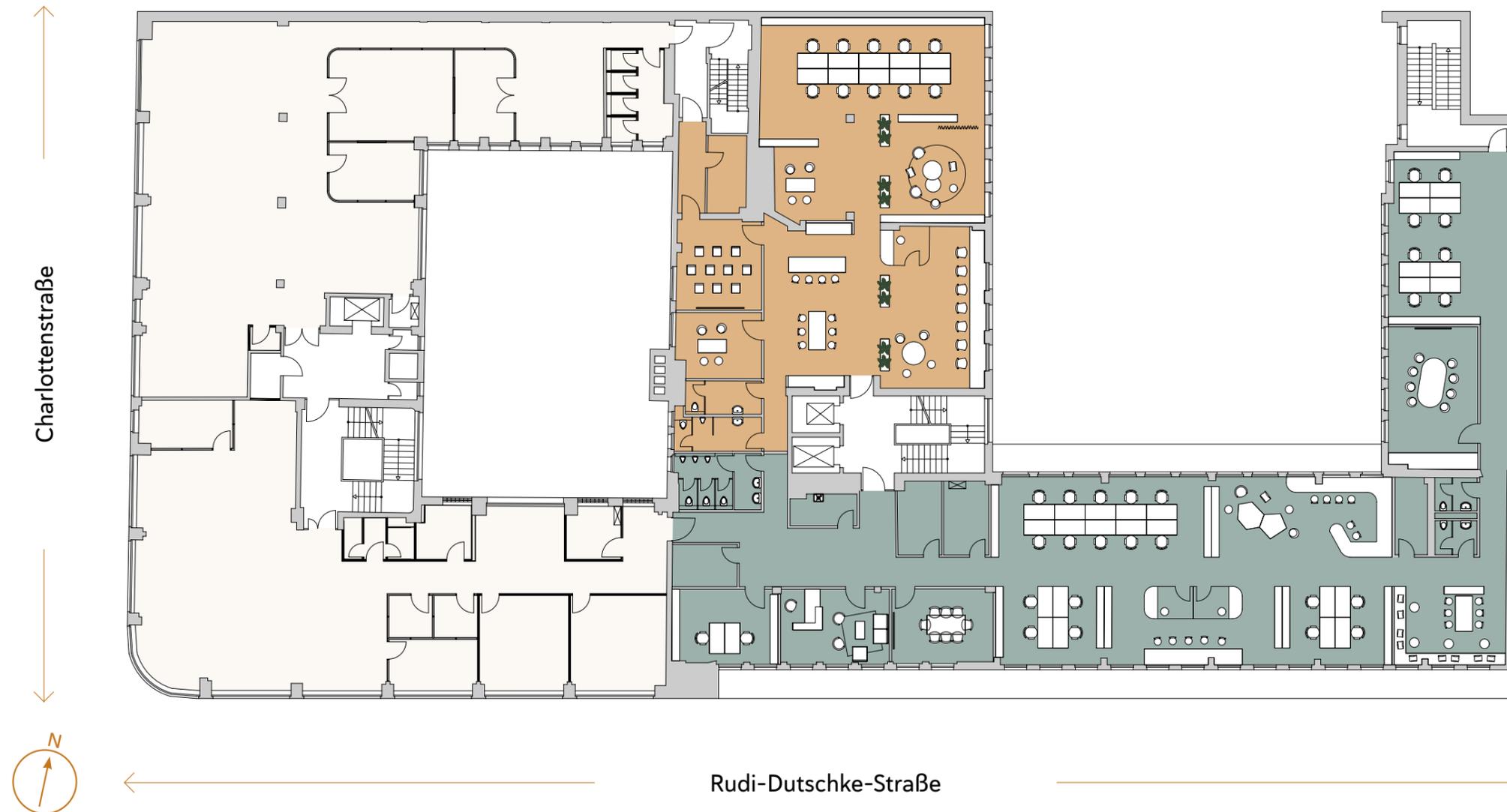
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



5. OG

- R 5.2: 311 m²
- R 5.1: 547 m²

Gesamte Mietfläche

858 M²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umlanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

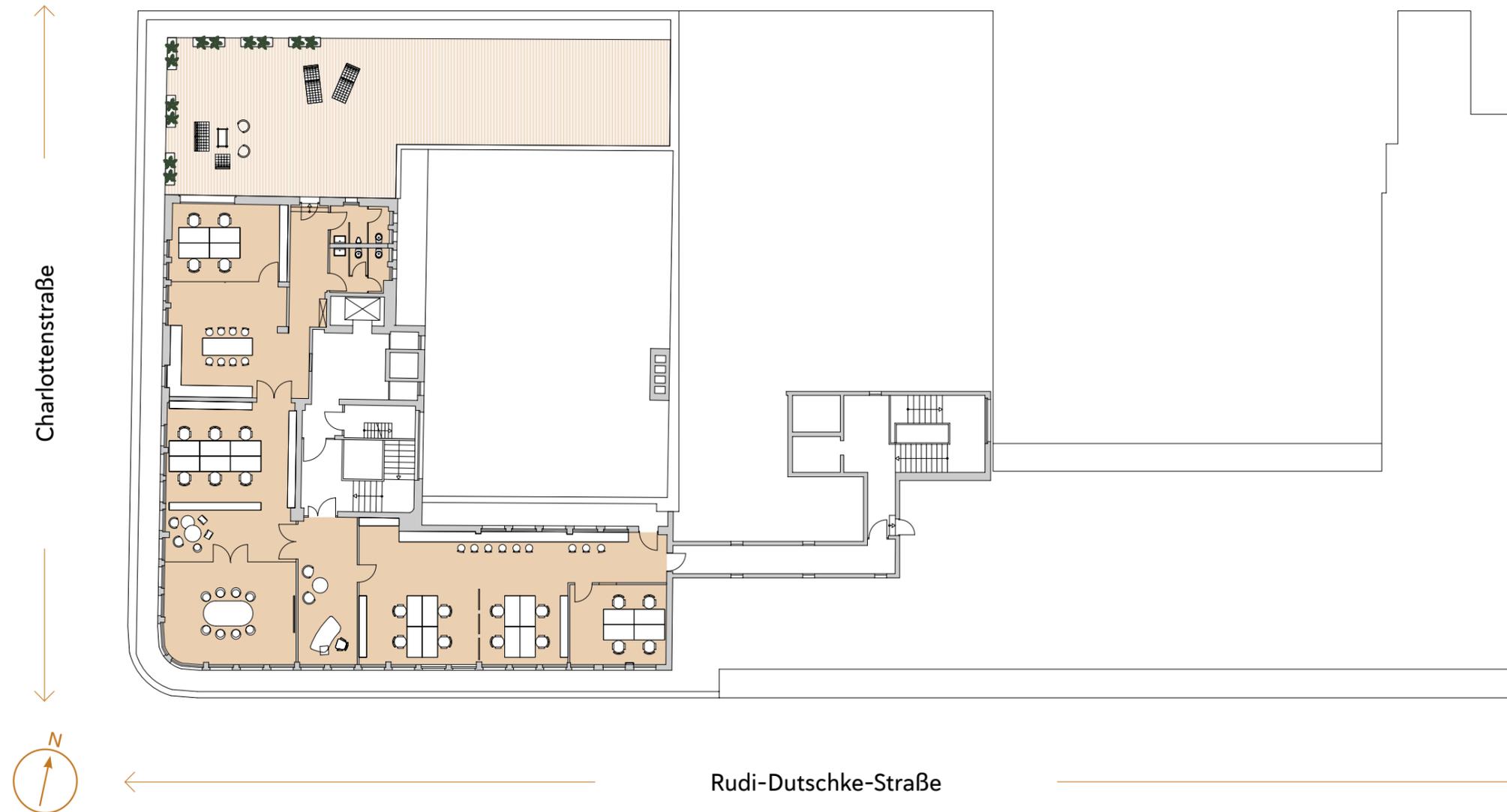
Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de

LOTTE GOLD BÜRO

CHARLOTTE. ECKE RUDI. NÄHE FRIEDRICH.



6. OG

■ C 6.1: 355 m² + 176 m² Terrassenfläche

Gesamte Mietfläche

531 m²

Mietflächen sind nach MF-G berechnet.

Disclaimer

Es wird klargestellt, dass alle schriftlichen und grafischen Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers erfolgen und keine Anlageberatung darstellen. Gleiches gilt für alle für die Real I.S. AG tätigen externen Berater in Zusammenhang mit dem Projekt »Lotte Gold Büro«. Es wird insbesondere darauf hingewiesen, dass in diesem Dokument enthaltene Ausstattungsbeschreibungen, Grafiken, Skizzen, Fotos oder ähnliche Darstellungen (gemeinsam »Darstellungen«) teilweise durch die Mieter selbst anzuschaffende Gegenstände enthalten können. Darüber hinaus können manche Darstellungen bauliche und architektonische Details enthalten, die sich entweder bereits aufgrund von behördlichen Auflagen oder Umpfanungen geändert haben oder sich in Zukunft noch ändern können. In keinem Fall besteht seitens der Real I.S. AG bzw. des Eigentümers eine Umsetzungspflicht bzw. eine Gewährleistungspflicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erwähnten bzw. gezeigten Darstellungen. Soweit in den zuvor dargestellten Informationen, Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen werden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken, Ungewisheiten und anderen Faktoren behaftet sein, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse des Projektes »Lotte Gold Büro« wesentlich abweichen. Generell besteht für alle Empfänger dieser Datei eine Verschwiegenheitsverpflichtung bezüglich der Informationen hinsichtlich der Kenntnisse bezüglich des Projektes »Lotte Gold Büro«.

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Stephan Anderl
Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon +49 89 489 082 165
Mobil +49 176 199 19 118
stephan.anderl@realisag.de
www.realisag.de